

『서울 주택임대차보호법 소액임차인의 기준 및 최우선변제금』 연혁

| 기준시점 | 지역 | 소액임차인 보증금 범위 | 최우선변제 보증금 중 일정액의 범위 |
|-------------------------|-------|---------------|---------------------|
| 1990.02.19 ~ 1995.10.18 | 서울특별시 | 2,000만원 이하 | 700만원 |
| 1995.10.19 ~ 2001.09.14 | 서울특별시 | 3,000만원 이하 | 1,200만원 |
| 2001.09.15 ~ 2008.08.20 | 서울특별시 | 4,000만원 이하 | 1,600만원 |
| 2008.08.21 ~ 2010.07.25 | 서울특별시 | 6,000만원 이하 | 2,000만원 |
| 2010.07.26 ~ 2013.12.31 | 서울특별시 | 7,500만원 이하 | 2,500만원 |
| 2014.01.01 ~ 2016.03.30 | 서울특별시 | 9,500만원 이하 | 3,200만원 |
| 2016.03.31 ~ 2018.09.17 | 서울특별시 | 1억원 이하 | 3,400만원 |
| 2018.09.18 ~ 2021.05.10 | 서울특별시 | 1억 1천만원 이하 | 3,700만원 |
| 2021.05.11 ~ 2023.02.20 | 서울특별시 | 1억 5천만원 이하 | 5,000만원 |
| 2023.02.21 ~ 현재 | 서울특별시 | 1억 6천500만원 이하 | 5,500만원 |

출처: 부동산케이스노트 <https://realscasenote.com/>