

다주택자 중과세율
('21.6.1.이후)

구분			보유기간	세율	비고
주택	2주택	조정 대상지역	1년 미만	70%	(경합없음)
			2년 미만	60%	中 큰 세액
				기본세율+20%p	
		일반지역	2년 이상	기본세율+20%p	(경합없음)
			1년 미만	70%	
			2년 미만	60%	
	3주택 이상	조정 대상지역	1년 미만	70%	中 큰 세액
				기본세율+30%p	
			2년 미만	60%	中 큰 세액
				기본세율+30%p	
		일반지역	2년 이상	기본세율+30%p	(경합없음)
			1년 미만	70%	
			2년 미만	60%	
			2년 이상	기본세율	

출처: 부동산케이스노트 <https://realscasenote.com/>