

다주택자 중과세율
('21.6.1.이후)

구분		보유기간	세율	비고
주택	2주택	조정 대상지역	1년 미만	70%
			2년 미만	60%
				기본세율+20%p
		2년 이상	기본세율+20%p	(경합없음)
	3주택 이상	조정 대상지역	1년 미만	70%
				기본세율+30%p
			2년 미만	60%
		일반지역		기본세율+30%p
			2년 이상	기본세율+30%p
		일반지역	1년 미만	70%
			2년 미만	60%
			2년 이상	기본세율

출처: 부동산케이스노트 <https://realscasenote.com/>